

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. 5. 2023g. DO 16. 8. 2023.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Kako je navedeno u Izvješću za period od 13. 02. 23.g. do 15. 5. 23.g. Hrvatske vode su provele ovršni postupak sa danom 27. 4. 23.g. i od tog datuma saldo na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 00,00 €.

Dana 24. 7. 23.g. zaprimljena je Obavijest Javnog bilježnika Karlo Frković, Samobor, u kojoj se obavještava ovršenika Stečajnu masu iza BANOVINAPROMET d.d. da u otvorenom roku od 15 dana ispuni svoju obavezu prema ovrhovoditelju u iznosu do 12.387,49 €. Radi se o pričuvi za poslovni prostor u H. Kostajnici, na adresi V. Nazora 12, a navedeni poslovni prostori predmet su ovršnog postupka na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini, poslovni broj Ovr-2530/2018.

Naplatu pričuve nije moguće riješiti mirnim putem jer je poslovni račun stečajnog dužnika u blokadi. Uslijediti će rješenje o ovrsi javnog bilježnika na koje će se uložiti prigovor. Temeljem izjavljenog prigovora dobiti će se na vremenu da se nakon prodaje predmetnih poslovnih prostora, kroz ovrhu na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini, podmire svi troškovi koji su nastali s osnova pričuve.

Za sada je moguće predvidjeti troškove koji su dosuđeni presudom VTS-a u iznosu od 3.371,21 €, za koji nisu obračunate zatezne kamate, te iznos glavnice, temeljem obavijesti J.B., od 12.387,49 €, koji će biti uvećan za zatezne kamate i buduće troškove ovrhe.

Odvjetnički ured Antolić zamolio je telefonskim kontaktom sadašnjeg uređujućeg sudskog savjetnika, gospodina Budišu, da se u ovršnom predmetu Ovr-2530/2018, na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini, što prije zakaže ročište za I. javnu dražbu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k. o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 16. kolovoza 2023.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj